

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU C.N.P.J. (MF) 45.010.071/0001-03					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2012					
ATIVO	EM 31/12/12 R\$	EM 31/12/11 R\$	PASSIVO	EM 31/12/12 R\$	EM 31/12/11 R\$
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa.....	33.779,16	37.405,85	Fornecedores e Prestadores de Serviços.....	5.728.309,54	5.250.570,40
Depósitos Bancários à Vista.....	122.244,45	64.849,40	Impostos, Contribuições e Consignações à Recolher.....	909.399,42	575.950,70
Cheques Emitidos .....	0,00	(4.816,49)	Obrigações Relativas a Empregados .....	2.648,02	1.665,13
Disponibilidade em Trânsito.....	0,00	0,00	Provisões .....	776.840,21	658.324,11
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto .....	213.036,65	2.435.548,78	Obrigações por Empréstimos .....	13.660.092,36	12.747.113,64
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos .....	1.349.169,43	1.260.165,48	Recebimentos p/Amortização de Dívidas.....	36.704,46	25.019,85
Adiantamentos .....	3.046.436,46	2.044.494,23	Receb. p/Cta. de Sinistro, L. Antecip. e Amort. Extraordinária.....	0,00	0,00
Movimentação de Seguro - SFH .....	7.681,36	7.659,14	Prêmios de Seguros a Pagar.....	98.998.627,54	92.749.506,14
Prestações à Receber .....	184.155.879,40	176.403.663,23	Valores à Transferir ao Mutuário.....	931.037,70	855.373,88
Valores a Receber do FGTS .....	25.122,63	22.139,95	Créditos à Repassar.....	0,00	0,00
Indenizações à Receber da Seguradora .....	59.248.461,11	55.336.705,65	FCVS à Recolher .....	19.583.347,69	19.545.544,71
Impostos e Contribuições a Recuperar .....	340.827,68	274.290,55	Valores Credores Transitórios .....	0,00	0,00
Estoques .....	14.199,99	11.825,16	Parcelamento de Débitos .....	0,00	201.142,35
Valores Devedores Transitórios .....	0,00	0,00	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo.....	2.653.299,79	2.009.738,92
Despesas Antecipadas .....	25.500,57	21.723,40	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....</b>	<b>143.280.306,73</b>	<b>134.619.949,83</b>
Outros Valores Realizáveis à Curto Prazo .....	1.750.352,63	1.810.516,44			
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE .....</b>	<b>250.332.691,52</b>	<b>239.726.170,77</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO</b>		
<b>REALIZÁVEL À LONGO PRAZO</b>			Empréstimos da CEF - Fase de Retorno .....	773.449.976,90	749.993.872,46
Devedores Por Vendas Compromissadas .....	147.294.892,39	152.841.865,99	Credores por Recursos Vinculados.....	6.574.384,72	6.164.691,69
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização .....	8.381.398,12	5.903.249,74	Provisão para Contencioso Trabalhista.....	350.221,98	628.700,28
Projetos em Fase de Desenvolvimento .....	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Judiciais/Contratos/Acordos .....	0,00	6.469.024,02
Terrenos .....	2.459,15	2.459,15	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab .....	5.347.681,70	11.211.583,00
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos .....	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.....	3.548.520,35	1.821.283,56
Prestações à Receber .....	32.748.519,88	37.280.247,51	Provisão para Perdas c/Ações Construtoras contra a Cohab.....	4.150.543,34	0,00
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo.....	439.484.186,01	410.607.812,30	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.....	7.278.610,16	0,00
<b>TOTAL DO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO.....</b>	<b>627.911.455,55</b>	<b>606.635.634,69</b>	Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Públicas contra a Cohab.....	3.954.098,15	0,00
<b>INVESTIMENTOS</b>			Provisão para IR e CS Diferidos .....	280.759,57	300.546,97
Participação em Outras Empresas.....	994,64	994,64	Outros Valores Exigíveis à Longo Prazo .....	1.689.279,51	1.585.060,07
Participação por Incentivos Fiscais.....	3.881,05	3.881,05	<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO .....</b>	<b>806.624.076,38</b>	<b>778.174.762,05</b>
<b>TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....</b>	<b>4.875,69</b>	<b>4.875,69</b>	<b>RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>		
<b>IMOBILIZADO</b>			Receitas Diferidas .....	1.472.967,23	1.337.114,32
<b>TÁNGIVEIS</b>			<b>TOTAL DOS RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS .....</b>	<b>1.472.967,23</b>	<b>1.337.114,32</b>
Máquinas, Aparelhos e Equip.Constr.....	236,84	236,84	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE .....</b>	<b>808.097.043,61</b>	<b>779.511.876,37</b>
Móveis, Utensílios, Máquinas e Equip.Escritório.....	559.219,20	529.467,20	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)</b>		
Instalações de Escritório.....	106.401,02	106.401,02	<b>Capital Social</b>		
Biblioteca e Materiais Correlatos.....	11.962,20	11.175,20	Capital Subscrito e Realizado .....	<b>4.500.000,00</b>	<b>4.500.000,00</b>
Veículos.....	364.264,41	284.359,39	<b>Reservas de Capital</b>		
Computadores e Periféricos.....	904.345,86	873.825,86	Reserva p/Participação em Incentivos Fiscais .....	<b>16.591,74</b>	<b>16.591,74</b>
Edificações - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	1.454.475,84	1.499.175,84	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>		
Terrenos - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	7.946.266,14	9.018.743,24	Reserva de Reavaliação - Edificações .....	876.581,37	937.613,14
Outros Imóveis da Cia.....	104.831,13	106.455,21	Reserva de Reavaliação - Terrenos .....	7.130.553,70	8.288.466,08
Menos: Depreciações Acumuladas.....	(1.799.613,31)	(1.669.074,92)	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens .....	(280.759,57)	(300.546,97)
<b>TOTAL DOS IMOBILIZADOS TÁNGIVEIS.....</b>	<b>9.652.389,33</b>	<b>10.760.764,88</b>	<b>TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL .....</b>	<b>7.726.375,50</b>	<b>8.925.532,25</b>
<b>INTÁNGIVEIS</b>			<b>Reservas de Lucros</b>		
Direito de Uso.....	23.643,61	23.643,61	Reserva Legal .....	<b>69.101,29</b>	<b>69.101,29</b>
Aquisição de Softwares.....	179.378,28	172.578,28	<b>Prejuízos Acumulados</b>		
Menos: Amortizações Acumuladas.....	(151.904,76)	(143.654,15)	De Exercícios Anteriores .....	(69.263.880,96)	(52.351.812,76)
<b>TOTAL DOS IMOBILIZADOS INTÁNGIVEIS.....</b>	<b>51.117,13</b>	<b>52.567,74</b>	Do Exercício .....	(6.473.008,69)	(18.147.467,91)
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO.....</b>	<b>9.703.506,46</b>	<b>10.813.332,62</b>	Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	36.242,96
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE .....</b>	<b>637.619.837,70</b>	<b>617.453.843,00</b>	<b>TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS .....</b>	<b>(75.736.889,65)</b>	<b>(70.463.037,71)</b>
			<b>TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO .....</b>	<b>(63.424.821,12)</b>	<b>(56.951.812,43)</b>
<b>TOTAL DO ATIVO .....</b>	<b>887.952.529,22</b>	<b>857.180.013,77</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO .....</b>	<b>887.952.529,22</b>	<b>857.180.013,77</b>