

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURUR
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/24

A T I V O		N.E.	PERIODO BASE EM R\$	PERIODO ANTERIOR EM R\$	P A S S I V O		N.E.	PERIODO BASE EM R\$	PERIODO ANTERIOR EM R\$
ATIVO CIRCULANTE					PASSIVO CIRCULANTE				
Caixa	4.1		0,00	1.792,13	Fornecedores e Prestadores de Serviços	4.16	5.781.255,18	5.547.285,68	
Depósitos Bancários a Vista	4.1		316,09	8.966,75	Impostos, Contribuições e Consignações a Recolher	4.17	1.975.868,00	1.386.322,62	
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	4.1		64.430.441,83	53.717.450,00	Obrigações Relativas a Empregados	4.18	32.392,28	4.648,64	
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	4.1.1		2.511.854,90	2.378.618,92	Provisões	4.19	435.526,64	392.275,02	
Adiantamentos	4.2		11.056.653,42	11.038.949,00	Recebimentos para Amortização de Dívidas	4.20	47.607,88	64.946,88	
Movimentação de Seguro - SFH	4.3		8.307,90	8.307,90	Rec.P/Cta.Sinist./Liquidação Antecipada/Amor.Extra	4.20	7.081,33	103.880,60	
Prestações a Receber	4.4		118.376.167,46	118.294.231,86	Prêmios de Seguros a Pagar	4.21	92.668,06	72.971,26	
Valores a Receber do FGTS	4.5		20.648,33	20.648,33	Valores a Transferir ao Mutuário	4.22	2.405.713,02	2.190.042,16	
FCVS a Receber	4.6		420.603.230,16	394.277.937,18	FCVS a Recolher		0,00	0,00	
Indenizações a Receber da Seguradora	4.7		106.750.531,56	106.764.094,80	Parcelamento de Débitos	4.23	286.697,40	551.038,23	
Impostos e Contribuições a Recuperar	4.8		2.872.181,37	1.878.302,59	Adiantamento TOC - Taxa de Ocupação	4.24	398.145,75	488.694,38	
Estoques	4.9		24.111,70	23.448,10	Contratos de Aluguéis e Permissão de Uso Onerosa	4.25	6.622,00	6.622,00	
Despesas Antecipadas	4.10		12.269,43	12.971,36	Outros Valores Exigíveis a Curto Prazo	4.26	87.793.580,93	87.757.789,52	
Outros Valores Realizáveis a Curto Prazo	4.11		12.476.637,17	10.297.357,06					
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE			739.143.351,32	698.723.075,98	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		99.263.158,47	98.566.516,99	
ATIVO NÃO CIRCULANTE					PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
REALIZAVEL A LONGO PRAZO					PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO				
Devedores Por Vendas Compromissadas	4.12		87.955.315,48	93.682.465,38	Empréstimos da CEF - Fase de Retorno	4.27	2.242.258.106,58	2.071.696.355,97	
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização	4.13		2.622.500,00	2.417.000,00	Credores por Recursos Vinculados	4.28	15.140.793,22	14.188.226,36	
Terrenos	4.13		63.486.390,00	64.881.290,00	Provisão para Contencioso Trabalhista	4.29	0,00	170.561,80	
Prestações Receber	4.12		3.453.964,39	4.520.654,23	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab.	4.29	1.488.586,17	1.739.094,54	
Outros Valores Realizáveis a Longo Prazo	4.14		156.009.772,22	151.289.555,70	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.	4.29	1.689.359,06	1.912.287,93	
TOTAL DO ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO			313.527.942,09	316.790.965,31	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.	4.29	516.505,95	530.325,52	
INVESTIMENTOS					Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Públicas contra a Cohab.				
Participação em Outras Empresas	4.15.2		994,64	994,64	Parcelamento de Débitos - L.P.	4.30	47.782,90	334.480,30	
Participação por Incentivos Fiscais	4.15.2		3.881,05	3.881,05	Receitas Diferidas	4.31	534.824,11	563.630,19	
TOTAL DOS INVESTIMENTOS	4.15.2		4.875,69	4.875,69	Provisão Para IR e CS Diferidos	4.32	30.582.983,16	31.130.675,60	
IMOBILIZADO					Outros Valores Exigíveis a Longo Prazo				
Móveis, Utensílios, Máquinas e Equip.Escritório	4.15.3		460.000,77	460.000,77	TOTAL DO PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		2.296.262.592,04	2.126.277.398,93	
Instalações de Escritório	4.15.3		41.030,66	41.030,66	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		2.296.262.592,04	2.126.277.398,93	
Biblioteca e Materiais Correlatos	4.15.3		3.200,65	3.200,65	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)				
Veículos	4.15.3		95.794,41	95.794,41	Capital Social				
Computadores e Periféricos	4.15.3		779.099,56	779.099,56	Capital Subscrito e Realizado	4.34.1	4.500.000,00	4.500.000,00	
Outros Imóveis da Cia	4.15.3		8.406.922,00	8.406.922,00	Reservas de Capital				
(-) Depreciações Acumuladas	4.15.3		-2.113.172,02	-2.018.612,52	Reserva p/Participações em Incentivos Fiscais	4.34.1	16.591,74	16.591,74	
TOTAL DO IMOBILIZADO			7.672.876,03	7.767.435,53	Ajuste de Avaliação Patrimonial	4.34.1			
INTANGÍVEL					Reserva de Reavaliação - Edificações				
Direito de Uso	4.15.4		13.042,38	13.042,38	Reserva de Reavaliação - Terrenos	4.34.1	5.629.493,26	5.724.719,14	
Aquisição de Softwares	4.15.4		322.894,91	322.894,91	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens	4.34.1	-90.698,29	-106.536,73	
(-) Amortizações Acumuladas	4.15.4		-301.316,09	-292.370,45	AVJ - Edificações	4.34.1	1.736.748,82	1.824.103,18	
TOTAL DO INTANGÍVEL			34.621,20	43.566,84	AVJ - Terrenos	4.34.1	90.256.901,69	91.736.101,53	
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE			321.240.315,01	324.606.843,37	(-) Imposto sobre AVJ de Bens	4.34.1	-30.492.665,65	-31.024.519,65	
					TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		67.323.475,76	68.486.970,52	
Reservas de Lucros					Reservas de Lucros				
Prejuízos Acumulados					Prejuízos Acumulados				
De Exercícios Anteriores					De Exercícios Anteriores				
Do Exercício					Do Exercício				
De Ajuste de Exercícios Anteriores					De Ajuste de Exercícios Anteriores				
TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS					TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS				
TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO					TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
TOTAL DO ATIVO			1.060.383.666,33	1.023.329.919,35	TOTAL DO PASSIVO		1.060.383.666,33	1.023.329.919,35	

EVERSON DEMARCHI
Diretor Presidente
Diretor Técnico Habitacional

ANDREA CARLA BASCAROTTO
Diretor Adm/Financeiro

LUIZ GUSTAVO CESÁRIO
Contador
CRC: 1SP-285592/O-0