

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURÓ
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/20

ATIVO				PASSIVO			
	N.E.	PERÍODO BASE EM R\$	PERÍODO ANTERIOR EM R\$		N.E.	PERÍODO BASE EM R\$	PERÍODO ANTERIOR EM R\$
ATIVO CIRCULANTE				PASSIVO CIRCULANTE			
Caixa	4.1	3.861,62	11.987,86	Fornecedores e Prestadores de Serviços	4.15/4.16	4.557.073,61	4.373.479,31
Depósitos Bancários a Vista	4.1	150.505,03	131.266,52	Impostos, Contribuições e Consignações a Recolher	4.17	690.321,52	723.624,76
Cheques Emitidos	4.1	0,00	0,00	Obrigações Relativas a Empregados	4.17	54,19	19.615,05
Disponibilidade em Trânsito	4.1	41.030,66	41.030,66	Provisões	4.17	436.817,00	480.307,32
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	4.1	13.939.200,89	4.802.297,33	Obrigações por Empréstimos	4.18	0,00	0,00
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	4.1.1	2.011.489,21	1.924.956,60	Recebimentos para Amortização de Dívidas		98.309,18	116.196,92
Adiantamentos	4.5./4.6	11.045.865,19	11.066.946,55	Receb.p/Cta.de Sinistro, L.Antecipada e Amort.Extraordinária		0,00	0,00
Movimentação de Seguro - SFH	4.5	8.307,90	8.307,90	Prêmios de Seguros a Pagar	4.18	125.565.967,05	125.570.517,71
Prestações a Receber	4.2	107.354.124,73	102.168.580,12	Valores a Transferir ao Mutuário	4.20	1.231.880,67	1.069.076,42
Valores a Receber do FGTS	4.5	20.211,71	20.211,71	Créditos a Repassar		0,00	0,00
Indenizações a Receber da Seguradora	4.4	94.068.778,27	89.503.905,33	FCVS a Recolher	4.19	15.553.622,70	15.553.677,61
Impostos e Contribuições a Recuperar	4.3	180.374,69	102.410,03	Valores Credores Transitórios		0,00	0,00
Estoques	4.5	28.861,21	35.172,53	Adiantamento TOC - Taxa de Ocupação		549.315,92	491.612,93
Valores Devedores Transitórios	4.5	0,00	0,00	Contratos de Aluguéis e Permissão de Uso Ônerosa	4.20	0,00	2.400,00
Despesas Antecipadas	4.5	13.357,22	13.978,65	Outros Valores Exigíveis a Curto Prazo	4.20	9.546.964,20	9.545.503,78
Outros Valores Realizáveis a Curto Prazo	4.7./4.8./4.9.	3.703.389,56	1.639.005,12	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE		158.230.326,04	157.946.011,81
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE		232.528.327,23	211.429.026,25	PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
ATIVO NÃO CIRCULANTE				PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO			
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO				Empréstimos da CEF - Fase de Retorno			
Devedores Por Vendas Compromissadas	4.10	108.025.476,44	115.403.080,63	Credores por Recursos Vinculados	4.21	1.554.960.235,05	1.408.554.043,05
Bens Imóveis Disponíveis p/ Comercializ.	4.11	3.288.479,07	3.462.680,12	Provisão para Recursos Judiciais/Contratos/Acordos	4.22	11.675.259,70	10.940.723,18
Projetos em Fase de Desenvolvimento	4.10	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Trabalhistas	4.22	743.562,69	20.000,00
Terrenos	4.11	96.705.690,00	96.705.690,00	Provisão para Perdas c/Ações Judiciais/Contratos/Acordos	4.22	0,00	0,00
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	4.10	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Mutuárias contra a Cohab.	4.22	1.420.896,11	1.073.423,02
Prestações Receber	4.10	10.191.993,64	12.883.355,46	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.	4.22	1.660.521,12	22.875,68
Outros Valores Realizáveis a Longo Prazo	4.12./4.13./4.16.	602.791.609,51	584.629.190,63	Provisão para Perdas c/Ações Construtivas contra a Cohab.	4.22	0,00	0,00
TOTAL DO ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		821.003.248,66	813.083.996,84	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.	4.22	509.644,63	400.253,54
INVESTIMENTOS				Receitas Diferidas			
Participação em Outras Empresas	4.14	994,64	994,64	Provisão para IR e CS Diferidos	4.25	346.000,00	6.033.500,00
Participação por Incentivos Fiscais	4.14	3.881,05	3.881,05	Outros Valores Exigíveis a Longo Prazo	4.23	1.615.035,12	1.654.786,47
TOTAL DOS INVESTIMENTOS		4.875,69	4.875,69	TOTAL DO PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.24	1.607.615.738,60	1.463.266.049,30
IMOBILIZADO				TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE			
Máquinas, Aparelhos e Equip.Constr.	4.14	0,00	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)			
Móveis, Utensílios, Máquinas e Eq. Escritório	4.14	463.863,93	473.036,83	Capital Social	4.26		
Instalações de Escritório	4.14	41.030,66	41.030,66	Capital Subscrito e Realizado	4.26	4.500.000,00	4.500.000,00
Biblioteca e Materiais Correlatos	4.14	3.200,65	3.200,65	Reservas de Capital			
Veículos	4.14	95.794,41	95.794,41	Reserva p/ Participações em Incentivos Fiscais	4.26	16.591,74	16.591,74
Computadores e Periféricos	4.14	866.534,63	866.534,63	Ajuste de Avaliação Patrimonial			
Edificações - Imóveis da Cia. - Reavaliado	4.14	0,00	0,00	Reserva de Reavaliação - Edificações	4.26	481.324,41	530.731,53
Terrenos - Imóveis da Cia. - Reavaliado	4.14	0,00	0,00	Reserva de Reavaliação - Terrenos	4.26	6.010.396,78	6.105.622,66
Outros Imóveis da Cia.	4.14	9.222.422,00	9.222.422,00	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens	4.26	-154.052,05	-169.890,49
Imobilizado em Andamento	4.14	0,00	0,00	AVJ - Edificações	4.26	93.129.667,04	93.129.667,04
(-) Depreciações Acumuladas	4.14	-1.865.843,17	-1.750.738,29	AVJ - Terrenos	4.26	2.409.332,90	2.512.185,50
TOTAL DO IMOBILIZADO		8.827.003,11	8.951.280,89	(-) Imposto sobre AVJ de Bens	4.26	-31.651.601,59	-31.684.873,99
INTANGÍVEL				TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL			
Direito de Uso	4.14	13.042,38	13.042,38	Reservas de Lucros			
Aquisição de Softwares	4.14	278.160,91	278.160,91	Reserva Legal	4.26	0,00	0,00
(-) Amortizações Acumuladas	4.14	-270.951,18	-256.632,20	Prejuízos Acumulados			
TOTAL DO INTANGÍVEL		20.252,11	34.571,09	De Exercícios Anteriores	4.26	-662.449.969,58	-252.179.232,68
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE				TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS			
		829.855.379,57	822.074.724,51	De Ajuste de Exercícios Anteriores	4.26	-115.754.047,49	-125.548.146,01
TOTAL DO ATIVO				TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
		1.062.383.706,80	1.033.503.750,76			-703.462.357,84	-587.708.310,35

ARTILDO LIMA JÚNIOR
Diretor Presidente
Diretor Técnico Habitacional

MARCOS ROBERTO DA COSTA GARCIA
Diretor Adm/Financeiro

BRUNO PERINI
Contador
CRC: 1SP-293051/0-5