

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU  
C.N.P.J. (MF) 45.010.071/0001-03

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

ATIVO	N.E.	EM 31/12/2019 R\$	EM 31/12/2018 R\$	PASSIVO	N.E.	EM 31/12/2019 R\$	EM 31/12/2018 R\$
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa	4.1.	11.987,86	18.287,42	Fornecedores e Prestadores de Serviços	4.15. / 4.16.	4.373.479,31	4.183.694,77
Depósitos Bancários à Vista	4.1.	131.266,52	146.449,48	Impostos, Contribuições e Consignações à Recolher	4.17.	723.624,76	781.937,74
Cheques Emitidos	4.1.	0,00	0,00	Obrigações Relativas a Empregados	4.17.	19.615,05	0,00
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	4.1.	4.802.297,33	2.490.634,49	Provisões	4.17.	480.307,32	602.545,84
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	4.1.1.	1.924.956,60	1.839.167,46	Obrigações por Empréstimos	4.18.	0,00	129.783,12
Adiantamentos	4.5. / 4.6.	11.066.946,55	9.065.930,35	Recebimentos p/Amortização de Dívidas		116.196,92	106.754,78
Movimentação de Seguro - SFH	4.5.	8.307,90	8.112,90	Recib. p/Cta. de Sinistro, L. Antecip. e Amort. Extraordinária		0,00	4.174,68
Prestações à Receber	4.2.	102.168.580,12	117.243.639,88	Prêmios de Seguros à Pagar	4.19.	125.570.517,71	130.227.969,05
Valores a Receber do FGTS	4.5.	20.211,71	23.810,67	Valores à Transferir ao Mutuário	4.21.	1.069.076,42	1.069.768,71
Indenizações à Receber da Seguradora	4.4.	89.503.905,33	85.511.373,64	FCVS à Recolher	4.20.	15.553.677,61	20.648.291,68
Impostos e Contribuições a Recuperar	4.3.	102.410,03	47.210,76	Adiantamento TOC - Taxa de Ocupação		491.612,93	574.057,67
Estoques	4.5.	35.172,53	28.876,16	Contratos de Aluguéis e Permissão de Uso Onerosa	4.21.	2.400,00	4.800,00
Despesas Antecipadas	4.5.	13.978,65	18.178,51	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo	4.21.	9.545.503,78	10.985.548,16
Outros Valores Realizáveis à Curto Prazo	4.7. / 4.8. / 4.9.	1.639.005,12	1.764.012,65				
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>211.429.026,25</b>	<b>218.205.684,37</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>157.946.011,81</b>	<b>169.319.326,20</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>REALIZÁVEL À LONGO PRAZO</b>				<b>PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO</b>			
Devedores Por Vendas Compromissadas	4.10.	115.403.080,63	116.281.710,44	Empréstimos da CEF - Fase de Retorno	4.22.	1.408.554.043,05	983.474.673,69
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização	4.11.	3.462.680,12	5.381.012,66	Credores por Recursos Vinculados	4.22.	10.940.723,18	10.252.399,25
Terrenos	4.11.	96.705.690,00	96.582.390,00	Provisão para Contencioso Trabalhista	4.23.	20.000,00	20.000,00
Prestações à Receber.	4.10	12.883.355,46	15.182.054,55	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab	4.23.	1.073.423,02	1.424.400,79
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo	4.12. / 4.13. / 4.16.	584.629.190,63	569.030.625,81	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab	4.23.	22.875,68	18.856,17
<b>TOTAL DO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO</b>		<b>813.083.996,84</b>	<b>802.457.793,46</b>	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab	4.23.	400.253,54	543.918,65
<b>INVESTIMENTOS</b>				Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Públicas contra a Cohab	4.23.	6.033.500,00	6.033.500,00
Participação em Outras Empresas	4.14.	994,64	994,64	Recultas Diferidas	4.26.	1.654.786,47	1.697.194,68
Participação por Incentivos Fiscais	4.14.	3.881,05	3.881,05	Provisão para IR e CS Diferidos	4.24.	31.854.764,48	32.103.918,67
<b>TOTAL DOS INVESTIMENTOS</b>		<b>4.875,69</b>	<b>4.875,69</b>	Outros Valores Exigíveis à Longo Prazo	4.25.	2.711.679,88	2.554.145,57
<b>IMOBILIZADO</b>				<b>TOTAL DO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO</b>		<b>1.463.266.049,30</b>	<b>1.038.123.007,47</b>
Móveis, Utensílios, Maquinas e Equip. Escritório	4.14.	473.036,83	510.530,35	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.463.266.049,30</b>	<b>1.038.123.007,47</b>
Instalações de Escritório	4.14.	41.030,66	41.650,87	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)</b>			
Biblioteca e Materiais Correlatos	4.14.	3.200,65	4.138,13	<b>Capital Social</b>	4.27.	<b>4.500.000,00</b>	<b>4.500.000,00</b>
Veículos	4.14.	95.794,41	334.690,16	<b>Reservas de Capital</b>	4.27.	<b>16.591,74</b>	<b>16.591,74</b>
Computadores e Periféricos	4.14.	866.534,63	868.674,63	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>			
Outros Imóveis da Cia	4.14.	9.222.422,00	9.634.022,00	Reserva de Reavaliação - Edificações	4.27.	530.731,53	580.138,65
Menos: Depreciações Acumuladas	4.14.	(1.750.738,29)	(1.911.238,07)	Reserva de Reavaliação - Terrenos	4.27.	6.105.622,66	6.200.848,54
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>		<b>8.951.280,89</b>	<b>9.482.468,07</b>	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens	4.27.	(169.890,49)	(185.728,93)
<b>INTANGÍVEL</b>				AVJ - Edificações	4.27.	2.512.185,50	2.788.391,29
Direito de Uso	4.14.	13.042,38	13.042,38	AVJ - Terrenos	4.27.	93.129.667,04	93.544.241,65
Aquisição de Softwares	4.14.	278.160,91	278.160,91	(-) Impostos sobre AVJ de Bens	4.27.	(31.684.873,99)	(31.918.189,74)
Menos: Amortizações Acumuladas	4.14.	(256.632,20)	(238.889,90)	<b>TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>		<b>70.423.442,25</b>	<b>71.009.701,46</b>
<b>TOTAL DO INTANGÍVEL</b>		<b>34.571,09</b>	<b>52.313,39</b>	<b>Reservas de Lucros</b>	4.27.	0,00	0,00
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>822.074.724,51</b>	<b>811.997.450,61</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>			
				De Exercícios Anteriores	4.27.	(252.179.232,68)	(223.091.894,29)
				Do Exercício	4.27.	(125.548.146,01)	(29.673.597,60)
				Ajuste de Exercícios Anteriores		(284.920.965,65)	-
				<b>TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>		<b>(662.648.344,34)</b>	<b>(252.765.491,89)</b>
				<b>TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(587.708.310,35)</b>	<b>(177.239.198,69)</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.033.503.750,76</b>	<b>1.030.203.134,98</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>1.033.503.750,76</b>	<b>1.030.203.134,98</b>