

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU C.N.P.J. (MF) 45.010.071/0001-03							
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017							
ATIVO	N.E.	EM 31/12/17 R\$	EM 31/12/16 R\$	PASSIVO	N.E.	EM 31/12/17 R\$	EM 31/12/16 R\$
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixa.....	4.1.	25.608,52	24.708,54	Fornecedores e Prestadores de Serviços.....	4.15. / 4.16.	6.380.707,21	7.328.531,21
Depósitos Bancários à Vista.....	4.1.	31.063,19	57.442,77	Impostos, Contribuições e Consignações à Recolher.....	4.17.	779.246,16	3.031.053,61
Cheques Emitidos	4.1.	-1.699,91	0,00	Obrigações Relativas a Empregados	4.18.	25.995,70	0,00
Disponibilidade em Trânsito.....	4.1.	0,00	0,00	Provisões	4.17.	664.138,79	760.132,80
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	4.1.	2.778.945,35	236.074,88	Obrigações por Empréstimos	4.18.	5.032.461,00	8.586.904,32
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	4.1.1	1.756.870,02	1.663.544,02	Recebimentos p/Amortização de Dívidas.....		115.714,63	120.809,93
Adiantamentos	4.5. / 4.6.	9.065.241,97	8.493.066,58	Recéb. p/Cta. de Sinistro, L. Antecip. e Amort. Extraordinária.....		0,00	105.603,79
Movimentação de Seguro - SFH	4.5.	8.112,90	8.064,72	Prêmios de Seguros à Pagar	4.19.	124.391.163,65	117.378.125,41
Prestações à Receber	4.2	133.370.449,64	159.015.680,41	Valores à Transferir ao Mutuário.....	4.21	1.044.862,86	1.025.320,52
Valores a Receber do FGTS	4.5.	20.211,71	20.361,31	Créditos à Repassar		0,00	0,00
Indenizações à Receber da Seguradora	4.4.	81.055.697,51	76.828.774,78	FCVS à Recolher	4.20.	20.648.635,63	20.526.737,31
Impostos e Contribuições a Recuperar	4.3.	241.435,41	283.216,39	Valores Credores Transitórios		0,00	0,00
Estoques	4.5.	41.154,47	32.237,96	Adiantamento TOC - Taxa de Ocupação		558.063,62	352.043,02
Valores Devedores Transitórios		0,00	0,00	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo.....	4.21.	14.895.686,16	14.217.363,06
Despesas Antecipadas	4.5.	15.512,14	21.109,49	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....		174.536.675,41	173.432.624,98
Outros Valores Realizáveis à Curto Prazo	4.7. / 4.8. / 4.9.	1.542.658,53	1.534.489,65				
		229.951.261,45	248.218.771,50	NÃO CIRCULANTE			
NÃO CIRCULANTE				PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO			
REALIZÁVEL À LONGO PRAZO				Empréstimos da CEF - Fase de Retorno	4.22.	948.179.375,07	910.413.993,51
Devedores Por Vendas Compromissadas	4.10.	117.599.988,20	114.938.302,66	Credores por Recursos Vinculados.....	4.22.	9.607.380,48	8.949.537,51
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização	4.11.	6.670.353,04	5.948.111,09	Provisão para Contencioso Trabalhista.....	4.23.	20.000,00	166.000,00
Projetos em Fase de Desenvolvimento		0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Judiciais/Contratos/Acordos		0,00	0,00
Terrenos	4.11.	96.330.390,00	96.143.390,00	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab	4.23.	1.820.096,08	4.884.277,53
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos		0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.....	4.23.	964.696,76	4.716.685,78
Prestações à Receber.....	4.10	17.401.330,47	20.199.940,99	Provisão para Perdas c/Ações Construtoras contra a Cohab.....		0,00	4.160.543,34
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo.....	4.12. / 4.13. / 4.16.	552.059.238,75	535.185.422,04	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.....	4.23.	536.377,99	3.162.721,08
TOTAL DO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO.....		790.061.300,46	772.415.166,78	Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Publicas contra a Cohab.....	4.23.	6.033.500,00	3.068.101,28
				Receitas Diferidas	4.26.	1.073.578,47	1.737.811,17
INVESTIMENTOS				Provisão para IR e CS Diferidos	4.24.	24.796.844,75	24.848.752,79
Participação em Outras Empresas.....	4.14.	994,64	994,64	Outros Valores Exigíveis à Longo Prazo	4.25.	2.405.763,19	2.248.397,66
Participação por Incentivos Fiscais.....	4.14.	3.881,05	3.881,05	TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		995.437.612,79	968.356.821,65
TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....		4.875,69	4.875,69	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE		995.437.612,79	968.356.821,65
IMOBILIZADO				PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)			
Máquinas, Aparelhos e Equip.Constr.....		0,00	0,00	Capital Social			
Móveis, Utensílios, Máquinas e Equip.Escritório.....	4.14.	492.178,03	507.812,41	Capital Subscrito e Realizado	4.27.	4.500.000,00	4.500.000,00
Instalações de Escritório.....	4.14.	41.650,87	41.650,87	Reservas de Capital			
Biblioteca e Materiais Correlatos.....	4.14.	4.138,13	4.138,13	Reserva p/Participação em Incentivos Fiscais	4.27.	16.591,74	16.591,74
Veículos.....	4.14.	370.803,58	369.478,33	Ajustes de Avaliação Patrimonial			
Computadores e Periféricos.....	4.14.	864.278,63	940.354,61	Reserva de Reavaliação - Edificações	4.27.	629.545,77	678.952,89
Edificações - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....		0,00	0,00	Reserva de Reavaliação - Terrenos	4.27.	6.296.074,42	6.391.300,30
Terrenos - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....		0,00	0,00	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens	4.27.	(201.567,37)	(217.405,81)
Outros Imóveis da Cia.....	4.14.	9.747.722,00	9.731.900,00	AVJ - Edificações	4.27.	2.934.318,88	3.045.398,92
Imobilizado em Andamento.....		0,00	0,00	AVJ - Terrenos	4.27.	93.618.883,86	93.618.883,86
Menos: Depreciações Acumuladas.....	4.14.	-1.804.388,28	-1.755.234,51	(-) Impostos sobre AVJ de Bens	4.27.	(24.595.277,38)	(24.631.346,98)
TOTAL DO IMOBILIZADO		9.716.382,96	9.840.099,84	TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL		78.681.978,18	78.885.783,18
INTANGÍVEL				Reservas de Lucros			
Direito de Uso.....	4.14.	13.042,38	13.042,38	Reserva Legal	4.27.	69.101,29	69.101,29
Aquisição de Softwares.....	4.14.	276.600,91	276.600,91	Prejuízos Acumulados			
Menos: Amortizações Acumuladas.....	4.14.	-218.568,15	-197.670,42	De Exercícios Anteriores	4.27.	(192.317.204,09)	(178.202.771,70)
TOTAL DO INTANGÍVEL.....		71.075,14	91.972,87	Do Exercício	4.27.	(31.119.859,62)	(16.487.264,46)
				Ajuste de Exercícios Anteriores.....		-	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE		799.853.634,25	782.352.115,18	TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		(223.437.063,71)	(194.690.036,16)
				TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO		(140.169.392,50)	(111.218.559,95)
TOTAL DO ATIVO		1.029.804.895,70	1.030.570.886,68	TOTAL DO PASSIVO		1.029.804.895,70	1.030.570.886,68