

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU					
C.N.P.J. (MF) 45.010.071/0001-03					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016					
ATIVO	EM 31/12/16 R\$	EM 31/12/15 R\$	PASSIVO	EM 31/12/16 R\$	EM 31/12/15 R\$
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa.....	24.708,54	41.109,08	Fornecedores e Prestadores de Serviços.....	7.328.531,21	7.427.614,63
Depósitos Bancários à Vista.....	57.442,77	58.177,74	Impostos, Contribuições e Consignações à Recolher.....	3.031.053,61	728.390,58
Cheques Emitidos	0,00	0,00	Obrigações Relativas a Empregados	0,00	0,00
Disponibilidade em Trânsito.....	0,00	0,00	Provisões	760.132,80	1.417.609,19
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	236.074,88	1.979.953,06	Obrigações por Empréstimos	8.586.904,32	10.516.225,80
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	1.663.544,02	1.559.554,81	Recebimentos p/Amortização de Dívidas.....	120.809,93	81.990,61
Adiantamentos	8.493.066,58	11.417.352,27	Recemb. p/Cta. de Sinistro, L. Antecip. e Amort. Extraordinária.....	105.603,79	32.314,17
Movimentação de Seguro - SFH	8.064,72	7.905,18	Prêmios de Seguros à Pagar.....	117.378.125,41	112.810.387,16
Prestações à Receber	159.015.680,41	151.676.779,36	Valores à Transferir ao Mutuário.....	1.025.320,52	1.006.459,42
Valores a Receber do FGTS	20.361,31	27.326,66	Créditos à Repassar.....	0,00	0,00
Indenizações à Receber da Seguradora	76.828.774,78	71.590.552,80	FCVS à Recolher	20.526.737,31	20.120.700,28
Impostos e Contribuições a Recuperar	283.216,39	582.991,38	Valores Credores Transitórios	0,00	0,00
Estoques	32.237,96	22.487,20	Adiantamento TOC - Taxa de Ocupação	352.043,02	187.429,26
Valores Devedores Transitórios	0,00	0,00	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo.....	14.217.363,06	10.614.569,34
Despesas Antecipadas	21.109,49	20.110,83	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....	173.432.624,98	164.943.690,44
Outros Valores Realizáveis à Curto Prazo	1.534.489,65	1.520.060,59			
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	248.218.771,50	240.504.360,96	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO		
REALIZÁVEL À LONGO PRAZO			Empréstimos da CEF - Fase de Retorno	910.413.993,51	866.541.976,18
Devedores Por Vendas Compromissadas	114.938.302,66	108.390.515,00	Credores por Recursos Vinculados.....	8.949.537,51	8.220.188,35
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização	5.948.111,09	8.780.961,89	Provisão para Contencioso Trabalhista.....	166.000,00	181.529,00
Projetos em Fase de Desenvolvimento	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Judiciais/Contratos/Acordos	0,00	0,00
Terrenos	96.143.390,00	2.459,15	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab	4.884.277,53	4.571.549,00
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.....	4.716.685,78	2.883.257,96
Prestações à Receber.....	20.199.940,99	21.982.226,42	Provisão para Perdas c/Ações Construtoras contra a Cohab.....	4.160.543,34	4.160.543,34
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo.....	535.185.422,04	507.050.240,90	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.....	3.162.721,08	4.250.425,12
TOTAL DO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO.....	772.415.166,78	646.206.403,36	Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Públicas contra a Cohab.....	3.068.101,28	3.059.198,15
INVESTIMENTOS			Receitas Diferidas	1.737.811,17	1.646.895,10
Participação em Outras Empresas.....	994,64	994,64	Provisão para IR e CS Diferidos	24.848.752,79	233.244,25
Participação por Incentivos Fiscais.....	3.881,05	3.881,05	Outros Valores Exigíveis à Longo Prazo	2.248.397,66	2.074.803,76
TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....	4.875,69	4.875,69	TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	968.356.821,65	897.823.610,21
IMOBILIZADO			TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	968.356.821,65	897.823.610,21
Máquinas, Aparelhos e Equip.Constr.....	0,00	236,84	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)		
Móveis, Utensílios, Máquinas e Equip.Escritório.....	507.812,41	594.933,95	Capital Social		
Instalações de Escritório.....	41.650,87	121.081,11	Capital Subscrito e Realizado	4.500.000,00	4.500.000,00
Biblioteca e Materiais Correlatos.....	4.138,13	11.962,20	Reservas de Capital		
Veículos.....	369.478,33	365.062,38	Reserva p/Participação em Incentivos Fiscais	16.591,74	16.591,74
Computadores e Periféricos.....	940.354,61	1.020.506,25	Ajustes de Avaliação Patrimonial		
Edificações - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	0,00	1.471.965,84	Reserva de Reavaliação - Edificações	678.952,89	728.360,01
Terrenos - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	0,00	7.847.028,86	Reserva de Reavaliação - Terrenos	6.391.300,30	6.781.526,17
Outros Imóveis da Cia.....	9.731.900,00	104.831,13	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens	(217.405,81)	(233.244,25)
Imobilizado em Andamento.....	0,00	0,00	AVJ - Edificações	3.045.398,92	0,00
Menos: Depreciações Acumuladas.....	-1.755.234,51	-2.380.601,50	AVJ - Terrenos	93.618.883,86	0,00
TOTAL DO IMOBILIZADO	9.840.099,84	9.157.007,06	(-) Impostos sobre AVJ de Bens	(24.631.346,98)	-
INTANGÍVEL			TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	78.885.783,18	7.276.641,93
Direito de Uso.....	13.042,38	23.643,61	Reservas de Lucros		
Aquisição de Softwares.....	276.600,91	211.993,15	Reserva Legal	69.101,29	69.101,29
Menos: Amortizações Acumuladas.....	-197.670,42	-180.224,91	Prejuízos Acumulados		
TOTAL DO INTANGÍVEL.....	91.972,87	55.411,85	De Exercícios Anteriores	(178.202.771,70)	(137.396.656,80)
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	782.352.115,18	655.423.697,96	Do Exercício	(16.487.264,46)	(41.304.919,89)
			Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	-
			TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(194.690.036,16)	(178.701.576,69)
			TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(111.218.559,95)	(166.839.241,73)
TOTAL DO ATIVO	1.030.570.886,68	895.928.058,92	TOTAL DO PASSIVO	1.030.570.886,68	895.928.058,92