

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU					
C.N.P.J. (MF) 45.010.071/0001-03					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015					
ATIVO	EM 31/12/15 R\$	EM 31/12/14 R\$	PASSIVO	EM 31/12/15 R\$	EM 31/12/14 R\$
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa.....	41.109,08	53.685,47	Fornecedores e Prestadores de Serviços.....	7.427.614,63	6.616.328,25
Depósitos Bancários à Vista.....	58.177,74	142.807,74	Impostos, Contribuições e Consignações à Recolher.....	728.390,58	657.407,66
Cheques Emitidos .....	0,00	-6.938,84	Obrigações Relativas a Empregados .....	0,00	10.742,18
Disponibilidade em Trânsito.....	0,00	0,00	Provisões .....	1.417.609,19	1.134.389,50
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto .....	1.979.953,06	1.731.926,01	Obrigações por Empréstimos .....	10.516.225,80	10.606.429,20
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos .....	1.559.554,81	1.467.277,16	Recebimentos p/Amortização de Dívidas.....	81.990,61	79.135,90
Adiantamentos .....	11.417.352,27	7.215.981,30	Recemb. p/Cta. de Sinistro, L. Antecip. e Amort. Extraordinária.....	32.314,17	0,00
Movimentação de Seguro - SFH .....	7.905,18	7.762,92	Prêmios de Seguros à Pagar.....	112.810.387,16	107.536.421,63
Prestações à Receber .....	151.676.779,36	173.715.576,67	Valores à Transferir ao Mutuário.....	1.006.459,42	1.016.409,85
Valores a Receber do FGTS .....	27.326,66	19.335,94	Créditos à Repassar.....	0,00	0,00
Indenizações à Receber da Seguradora .....	71.590.552,80	67.189.947,66	FCVS à Recolher .....	20.120.700,28	19.772.085,10
Impostos e Contribuições a Recuperar .....	582.991,38	462.926,94	Valores Credores Transitórios .....	0,00	0,00
Estoques .....	22.487,20	30.285,02	Adiantamento TOC - Taxa de Ocupação .....	187.429,26	12.674,80
Valores Devedores Transitórios .....	0,00	0,00	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo.....	10.614.569,34	6.456.683,81
Despesas Antecipadas .....	20.110,83	17.400,05	<b>TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....</b>	<b>164.943.690,44</b>	<b>153.898.707,88</b>
Outros Valores Realizáveis à Curto Prazo .....	1.520.060,59	1.422.680,21	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE .....</b>	<b>240.504.360,96</b>	<b>253.470.654,25</b>	<b>PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			Empréstimos da CEF - Fase de Retorno .....	866.541.976,18	831.885.381,54
<b>REALIZÁVEL À LONGO PRAZO</b>			Credores por Recursos Vinculados.....	8.220.188,35	7.567.567,00
Devedores Por Vendas Compromissadas .....	108.390.515,00	112.668.975,76	Provisão para Contencioso Trabalhista.....	181.529,00	191.946,59
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização .....	8.780.961,89	14.088.047,69	Provisão para Perdas c/Ações Judiciais/Contratos/Acordos .....	0,00	0,00
Projetos em Fase de Desenvolvimento .....	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab .....	4.571.549,00	6.890.979,10
Terrenos .....	2.459,15	2.459,15	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.....	2.883.257,96	2.264.943,50
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos .....	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Construtoras contra a Cohab.....	4.160.543,34	4.160.543,34
Prestações à Receber.....	21.982.226,42	24.473.821,20	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.....	4.250.425,12	5.142.796,65
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo.....	507.050.240,90	479.215.337,35	Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Publicas contra a Cohab.....	3.059.198,15	3.064.198,15
<b>TOTAL DO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO.....</b>	<b>646.206.403,36</b>	<b>630.448.641,15</b>	Receitas Diferidas .....	1.646.895,10	0,00
<b>INVESTIMENTOS</b>			Provisão para IR e CS Diferidos .....	233.244,25	249.082,69
Participação em Outras Empresas.....	994,64	994,64	Outros Valores Exigíveis à Longo Prazo .....	2.074.803,76	1.922.090,65
Participação por Incentivos Fiscais.....	3.881,05	3.881,05	<b>TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO .....</b>	<b>897.823.610,21</b>	<b>863.339.529,21</b>
<b>TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....</b>	<b>4.875,69</b>	<b>4.875,69</b>	<b>RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS</b>		
<b>IMOBILIZADO</b>			Receitas Diferidas .....	0,00	1.605.277,84
Máquinas, Aparelhos e Equip.Constr.....	236,84	236,84	<b>TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE .....</b>	<b>897.823.610,21</b>	<b>864.944.807,05</b>
Móveis, Utensílios, Máquinas e Equip.Escritório.....	594.933,95	582.305,25	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)</b>		
Instalações de Escritório.....	121.081,11	110.341,11	<b>Capital Social</b>		
Biblioteca e Materiais Correlatos.....	11.962,20	11.962,20	Capital Subscrito e Realizado .....	4.500.000,00	4.500.000,00
Veículos.....	365.062,38	365.062,38	<b>Reservas de Capital</b>		
Computadores e Periféricos.....	1.020.506,25	933.456,25	Reserva p/Participação em Incentivos Fiscais .....	16.591,74	16.591,74
Edificações - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	1.471.965,84	1.454.475,84	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>		
Terrenos - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	7.847.028,86	7.946.266,14	Reserva de Reavaliação - Edificações .....	728.360,01	777.767,13
Outros Imóveis da Cia.....	104.831,13	104.831,13	Reserva de Reavaliação - Terrenos .....	6.781.526,17	6.933.062,98
Imobilizado em Andamento.....	0,00	5.030,00	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens .....	(233.244,25)	(249.082,69)
Menos: Depreciações Acumuladas.....	-2.380.601,50	-2.189.345,79	<b>TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL .....</b>	<b>7.276.641,93</b>	<b>7.461.747,42</b>
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO .....</b>	<b>9.157.007,06</b>	<b>9.324.621,35</b>	<b>Reservas de Lucros</b>		
<b>INTANGÍVEL</b>			Reserva Legal .....	69.101,29	69.101,29
Direito de Uso.....	23.643,61	23.643,61	<b>Prejuízos Acumulados</b>		
Aquisição de Softwares.....	211.993,15	203.822,09	De Exercícios Anteriores .....	(137.396.656,80)	(106.753.880,12)
Menos: Amortizações Acumuladas.....	-180.224,91	-167.065,05	Do Exercício .....	(41.304.919,89)	(30.827.882,17)
<b>TOTAL DO INTANGÍVEL.....</b>	<b>55.411,85</b>	<b>60.400,65</b>	Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	-
<b>TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE .....</b>	<b>655.423.697,96</b>	<b>639.838.538,84</b>	<b>TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS .....</b>	<b>(178.701.576,69)</b>	<b>(137.581.762,29)</b>
<b>TOTAL DO ATIVO .....</b>	<b>895.928.058,92</b>	<b>893.309.193,09</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO .....</b>	<b>(166.839.241,73)</b>	<b>(125.534.321,84)</b>
			<b>TOTAL DO PASSIVO .....</b>	<b>895.928.058,92</b>	<b>893.309.193,09</b>