

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU C.N.P.J. (MF) 45.010.071/0001-03					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014					
ATIVO	EM 31/12/14 R\$	EM 31/12/13 R\$	PASSIVO	EM 31/12/14 R\$	EM 31/12/13 R\$
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa.....	53.685,47	46.881,22	Fornecedores e Prestadores de Serviços.....	6.616.328,25	6.217.274,54
Depósitos Bancários à Vista.....	142.807,74	943.802,54	Impostos, Contribuições e Consignações à Recolher.....	657.407,66	658.947,80
Cheques Emitidos	-6.938,84	0,00	Obrigações Relativas a Empregados	10.742,18	932,65
Disponibilidade em Trânsito.....	0,00	0,00	Provisões	1.134.389,50	925.712,21
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	1.731.926,01	0,00	Obrigações por Empréstimos	10.606.429,20	13.317.687,60
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	1.467.277,16	1.389.862,17	Recebimentos p/Amortização de Dívidas.....	79.135,90	62.354,99
Adiantamentos	7.215.981,30	3.932.126,01	Recemb. p/Cta. de Sinistro, L. Antecip. e Amort. Extraordinária.....	0,00	0,00
Movimentação de Seguro - SFH	7.762,92	7.695,56	Prêmios de Seguros à Pagar.....	107.536.421,63	102.616.549,76
Prestações à Receber	173.715.576,67	182.285.483,93	Valores à Transferir ao Mutuário.....	1.016.409,85	958.375,19
Valores a Receber do FGTS	19.335,94	19.164,67	Créditos à Repassar.....	0,00	0,00
Indenizações à Receber da Seguradora	67.189.947,66	63.091.323,78	FCVS à Recolher	19.772.085,10	19.610.530,54
Impostos e Contribuições a Recuperar	462.926,94	382.667,56	Valores Credores Transitórios	0,00	0,00
Estoques	30.285,02	19.364,04	Adiantamento TOC - Taxa de Ocupação	12.674,80	0,00
Valores Devedores Transitórios	0,00	0,00	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo.....	6.456.683,81	3.313.920,68
Despesas Antecipadas	17.400,05	16.352,31	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....	153.898.707,88	147.682.285,96
Outros Valores Realizáveis à Curto Prazo	1.422.680,21	1.445.861,20			
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	253.470.654,25	253.580.584,99	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO		
REALIZÁVEL À LONGO PRAZO			Empréstimos da CEF - Fase de Retorno	831.885.381,54	809.994.806,31
Devedores Por Vendas Compromissadas	112.668.975,76	139.457.735,98	Credores por Recursos Vinculados.....	7.567.567,00	7.029.010,81
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização	14.088.047,69	9.986.592,24	Provisão para Contencioso Trabalhista.....	191.946,59	228.283,65
Projetos em Fase de Desenvolvimento	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Judiciais/Contratos/Acordos	0,00	0,00
Terrenos	2.459,15	2.459,15	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab	6.890.979,10	7.623.994,27
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.....	2.264.943,50	2.015.576,11
Prestações à Receber.....	24.473.821,20	27.817.447,82	Provisão para Perdas c/Ações Construtoras contra a Cohab.....	4.160.543,34	4.160.543,34
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo.....	479.215.337,35	455.295.367,39	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.....	5.142.796,65	4.861.403,51
TOTAL DO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO.....	630.448.641,15	632.559.602,58	Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Publicas contra a Cohab.....	3.064.198,15	3.149.598,15
INVESTIMENTOS			Provisão para IR e CS Diferidos	249.082,69	264.921,13
Participação em Outras Empresas.....	994,64	994,64	Outros Valores Exigíveis à Longo Prazo	1.922.090,65	1.796.009,16
Participação por Incentivos Fiscais.....	3.881,05	3.881,05	TOTAL DO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO	863.339.529,21	841.124.146,44
TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....	4.875,69	4.875,69	RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
IMOBILIZADO			Receitas Diferidas	1.605.277,84	1.566.792,25
TÁNGIVEIS			TOTAL DOS RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	1.605.277,84	1.566.792,25
Máquinas, Aparelhos e Equip.Constr.....	236,84	236,84	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	864.944.807,05	842.690.938,69
Móveis, Utensílios, Máquinas e Equip.Escritório.....	582.305,25	559.902,08	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)		
Instalações de Escritório.....	110.341,11	106.401,02	Capital Social		
Biblioteca e Materiais Correlatos.....	11.962,20	11.962,20	Capital Subscrito e Realizado	4.500.000,00	4.500.000,00
Veículos.....	365.062,38	364.264,41	Reservas de Capital		
Computadores e Periféricos.....	933.456,25	920.948,99	Reserva p/Participação em Incentivos Fiscais	16.591,74	16.591,74
Edificações - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	1.454.475,84	1.454.475,84	Ajustes de Avaliação Patrimonial		
Terrenos - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	7.946.266,14	7.946.266,14	Reserva de Reavaliação - Edificações	777.767,13	827.174,25
Outros Imóveis da Cia.....	104.831,13	104.831,13	Reserva de Reavaliação - Terrenos	6.933.062,98	7.031.808,34
Imobilizado em Andamento.....	5.030,00	0,00	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens	(249.082,69)	(264.921,13)
Menos: Depreciações Acumuladas.....	-2.189.345,79	-1.994.714,62	TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	7.461.747,42	7.594.061,46
TOTAL DOS IMOBILIZADOS TÁNGIVEIS.....	9.324.621,35	9.474.574,03	Reservas de Lucros		
INTÁNGIVEIS			Reserva Legal	69.101,29	69.101,29
Direito de Uso.....	23.643,61	23.643,61	Prejuízos Acumulados		
Aquisição de Softwares.....	203.822,09	180.832,78	De Exercícios Anteriores	(106.753.880,12)	(75.604.575,61)
Menos: Amortizações Acumuladas.....	-167.065,05	-157.328,70	Do Exercício	(30.827.882,17)	(31.281.618,55)
TOTAL DOS IMOBILIZADOS INTÁNGIVEIS.....	60.400,65	47.147,69	Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	-
TOTAL DO IMOBILIZADO.....	9.385.022,00	9.521.721,72	TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(137.581.762,29)	(106.886.194,16)
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	639.838.538,84	642.086.199,99	TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(125.534.321,84)	(94.706.439,67)
TOTAL DO ATIVO	893.309.193,09	895.666.784,98	TOTAL DO PASSIVO	893.309.193,09	895.666.784,98