

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU					
C.N.P.J. (MF) 45.010.071/0001-03					
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2013					
ATIVO	EM 31/12/13 R\$	EM 31/12/12 R\$	PASSIVO	EM 31/12/13 R\$	EM 31/12/12 R\$
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa.....	46.881,22	33.779,16	Fornecedores e Prestadores de Serviços.....	6.217.274,54	5.728.309,54
Depósitos Bancários à Vista.....	943.802,54	122.244,45	Impostos, Contribuições e Consignações à Recolher.....	658.947,80	909.399,42
Cheques Emitidos	0,00	0,00	Obrigações Relativas a Empregados	932,65	2.648,02
Disponibilidade em Trânsito.....	0,00	0,00	Provisões	925.712,21	776.840,21
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	0,00	213.036,65	Obrigações por Empréstimos	13.317.687,60	13.660.092,36
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	1.389.862,17	1.349.169,43	Recebimentos p/Amortização de Dívidas.....	62.354,99	36.704,46
Adiantamentos	3.932.126,01	3.046.436,46	Receb. p/Cta. de Sinistro, L. Antecip. e Amort. Extraordinária.....	0,00	0,00
Movimentação de Seguro - SFH	7.695,56	7.681,36	Prêmios de Seguros a Pagar.....	102.616.549,76	98.998.627,54
Prestações à Receber	182.285.483,93	184.155.879,40	Valores à Transferir ao Mutuário.....	958.375,19	931.037,70
Valores a Receber do FGTS	19.164,67	25.122,63	Créditos à Repassar.....	0,00	0,00
Indenizações à Receber da Seguradora	63.091.323,78	59.248.461,11	FCVS à Recolher	19.610.530,54	19.583.347,69
Impostos e Contribuições a Recuperar	382.667,56	340.827,68	Valores Credores Transitórios	0,00	0,00
Estoques	19.364,04	14.199,99	Parcelamento de Débitos	0,00	0,00
Valores Devedores Transitórios	0,00	0,00	Outros Valores Exigíveis à Curto Prazo.....	3.313.920,68	2.653.299,79
Despesas Antecipadas	16.352,31	25.500,57	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE.....	147.682.285,96	143.280.306,73
Outros Valores Realizáveis à Curto Prazo	1.445.861,20	1.750.352,63			
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	253.580.584,99	250.332.691,52	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE			PASSIVO EXIGÍVEL À LONGO PRAZO		
REALIZÁVEL À LONGO PRAZO			Empréstimos da CEF - Fase de Retorno	809.994.806,31	773.449.976,90
Devedores Por Vendas Compromissadas	139.457.735,98	147.294.892,39	Credores por Recursos Vinculados.....	7.029.010,81	6.574.384,72
Bens Imóveis Disponíveis para Comercialização	9.986.592,24	8.381.398,12	Provisão para Contencioso Trabalhista.....	228.283,65	350.221,98
Projetos em Fase de Desenvolvimento	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Judiciais/Contratos/Acordos	0,00	0,00
Terrenos	2.459,15	2.459,15	Provisão para Perdas c/Ações Mutuários contra a Cohab	7.623.994,27	5.347.681,70
Títulos, Valores Mobiliários e Depósitos	0,00	0,00	Provisão para Perdas c/Ações Fiscais contra a Cohab.....	2.015.576,11	3.548.520,35
Prestações à Receber.....	27.817.447,82	32.748.519,88	Provisão para Perdas c/Ações Construtoras contra a Cohab.....	4.160.543,34	4.150.543,34
Outros Valores Realizáveis à Longo Prazo.....	455.295.367,39	439.484.186,01	Provisão para Perdas c/Ações Federais contra a Cohab.....	4.861.403,51	7.278.610,16
TOTAL DO REALIZÁVEL À LONGO PRAZO.....	632.559.602,58	627.911.455,55	Provisão para Perdas c/Ações Cíveis Publicas contra a Cohab.....	3.149.598,15	3.954.098,15
INVESTIMENTOS			Provisão para IR e CS Diferidos	264.921,13	280.759,57
Participação em Outras Empresas.....	994,64	994,64	Outros Valores Exigíveis à Longo Prazo	1.796.009,16	1.689.279,51
Participação por Incentivos Fiscais.....	3.881,05	3.881,05	TOTAL DO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	841.124.146,44	806.624.076,38
TOTAL DOS INVESTIMENTOS.....	4.875,69	4.875,69	RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS		
IMOBILIZADO			Receitas Diferidas	1.566.792,25	1.472.967,23
TÁNGIVEIS			TOTAL DOS RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	1.566.792,25	1.472.967,23
Máquinas, Aparelhos e Equip.Constr.....	236,84	236,84	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	842.690.938,69	808.097.043,61
Móveis, Utensílios, Maquinas e Equip.Escritório.....	559.902,08	559.219,20	PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)		
Instalações de Escritório.....	106.401,02	106.401,02	Capital Social		
Biblioteca e Materiais Correlatos.....	11.962,20	11.962,20	Capital Subscrito e Realizado	4.500.000,00	4.500.000,00
Veículos.....	364.264,41	364.264,41	Reservas de Capital		
Computadores e Periféricos.....	920.948,99	904.345,86	Reserva p/Participação em Incentivos Fiscais	16.591,74	16.591,74
Edificações - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	1.454.475,84	1.454.475,84	Ajustes de Avaliação Patrimonial		
Terrenos - Imóveis da Cia. - Reavaliado.....	7.946.266,14	7.946.266,14	Reserva de Reavaliação - Edificações	827.174,25	876.581,37
Outros Imóveis da Cia.....	104.831,13	104.831,13	Reserva de Reavaliação - Terrenos	7.031.808,34	7.130.553,70
Menos: Depreciações Acumuladas.....	(1.994.714,62)	(1.799.613,31)	(-) Impostos sobre Reavaliação de Bens	(264.921,13)	(280.759,57)
TOTAL DOS IMOBILIZADOS TÁNGIVEIS.....	9.474.574,03	9.652.389,33	TOTAL DE AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	7.594.061,46	7.726.375,50
INTÁNGIVEIS			Reservas de Lucros		
Direito de Uso.....	23.643,61	23.643,61	Reserva Legal	69.101,29	69.101,29
Aquisição de Softwares.....	180.832,78	179.378,28	Prejuízos Acumulados		
Menos: Amortizações Acumuladas.....	(157.328,70)	(151.904,76)	De Exercícios Anteriores	(75.604.575,61)	(69.263.880,96)
TOTAL DOS IMOBILIZADOS INTÁNGIVEIS.....	47.147,69	51.117,13	Do Exercício	(31.281.618,55)	(6.473.008,69)
TOTAL DO IMOBILIZADO.....	9.521.721,72	9.703.506,46	Ajuste de Exercícios Anteriores.....	-	-
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	642.086.199,99	637.619.837,70	TOTAL DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(106.886.194,16)	(75.736.889,65)
			TOTAL DO PASSIVO A DESCOBERTO / PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(94.706.439,67)	(63.424.821,12)
TOTAL DO ATIVO	895.666.784,98	887.952.529,22	TOTAL DO PASSIVO	895.666.784,98	887.952.529,22